南京中医药大学（采购方）就我校泰州校区空调维保服务项目进行公开遴选，为了维护双方的合法权益，使整个比选工作公开、公平、公正，现将具体相关事宜告知如下：

一、项目概况

1、项目名称：空调维保服务

2、项目地点：南京中医药大学泰州校区

3、项目预算：17万元，具体要求详见遴选文件附件。

4、最高限价：17万元，超过17万元的报价作为无效报价。

5、维保期限：本项目维护保养期限自签订合同起壹年。

二、履约保证金

供应商递交报名文件时，不需缴纳保证金。竞价成交后，最终成交供应商按照如下信息缴纳履约保证金，保证金金额为贰万元整，服务期满后且无违约行为无息退还。收款帐号为：4301010109001027264（开户行为工行汉中门支行，收款人为南京中医药大学），汇款必须从基本账户转出，在备注、用途或附加说明中写明是履约保证金。逾期不交者，将列入我校不诚信单位记录名单，后期不得参与我校任何采购活动。

三、基本要求

1、维保过程中所产生的一切安全事故均由维保单位全权负责。

2、维保人须为独立法人，维保单位和维保人员须符合国家相应资质，持证上岗。

3、维保要求：

（1）按合同维保内容及工作范围的要求，维保方定期派专业技术人员进行现场巡查保养，每月巡查，春秋两季大检，确保机组全部设备及整体运行状态良好，并填写巡查、大检记录表报泰州校区资产管理部门，具体维护保养工作内容见附件。

（2）每年集中上门保养两次，每年五月、十一月各完成一次，所有中央空调管道及滤网须进行彻底冲洗、除菌；或接采购方具体通知。（行政楼中央空调暂定每年清洗两次、其余中央空调每年清洗一次）

（3）接到采购方报修电话通知后，维保方应在2小时内赶到现场进行抢修，在不更换材料、配件的情况下24小时内修复机器；需要更换配件的，原则上不超过72小时，特殊情况经双方协商解决。维保方提供更换的配件材料必须提供原厂件。

（4）维保方须做好常用配件的储配工作，单件2000元以下配件耗材由维保方承担，单件2000元以上的配件，维保方须事前通知采购人，采购人有权选择最低出价单位进行维修。

（5）本次采购价格包括维保内容有关的各项费用，如包括但不限于人工、工具 、消耗材料 、利润、交通、餐费、税金等 。消耗材料包含维保过程使用的材料，如包扎带、螺丝、电线、胶布、保温管 、焊丝等常用材料及单件正常市场价 2000元（含2000元）以下需要更换的零配件和冷媒、润滑油，也包括空调检测调整、添加保养剂、空调抢修的所有费用。采购人不另行支付费用，单件2000元以上的配件除外。

（6）在合同执行结束时，维保方必须确保所有机组良好运行状态交付采购方。否则采购方有权安排第三方维修，维修费用从维保费中扣除。

附件：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **区域** | **机器型号** | **数量** | **备注** |
| **行政楼** | 水空调 | 103 |  |
| 美的 KFR-35GW/DY-DH400(D3) | 1 |  |
| 美的 KFR-35GW/DY-PA402(D3) | 1 |  |
| **教学楼** | Hisense中央空调 HVR-450W/SM2FZBpl | 2 |  |
| 海尔 中央空调 RFC680MXMGYE(AE1YEA00000) | 2 |  |
| **中心机房** | 格力KFR-12568 | 2 |  |
| **教学楼413** | 格力KFR-50LW | 1 |  |
| **教学楼** | 美的 KFR-120LW/BP3SDN8Y-PA401(2) | 18 | 维保期内 |
| 海尔 KFRd-120LW/50BAC13 | 158 |
| 格力 KFR-72LW/E1(72568L1)A1-N1 | 14 |
| **教学楼物业** | 格力 KFR-72LW/E1(72568L1)A1-N1 | 1 |  |
| 格力 KFR-35GW/(35570)NAa-3 | 1 |  |
| **1#-7#学生公寓** | TCL KFRd-35GW/DR43 | 240 |  |
| 格力分体热泵型落地式房间空调器 KFR-72LW/E1(72568L1)A1-N1 | 2 |  |
| **学生公寓三、四号楼（海尔）** | 海尔 KFR-35GW/20MCC83 | 240 | 未过维保期 |
| **学生公寓五号楼（春兰）** | 春兰 KFR-35GW/AZ38PdWc-N3 | 90 |
| **学生公寓六、七号楼（美的）** | 美的 KFR-35GW/BP3DN8Y-DH400(3) | 180 |
| **学生公寓弱电房（美的）** | 美的 KFR-26GW/DN8Y-DH400(D3) | 7 |  |
| **学生公寓一号站（格力）** | 格力 KFR-32GW/K(32556)B1-N1 | 1 |
| **学生公寓一号站（美的）** | 美的 KFR-35GW/DY-DH400(D3) | 1 |
| **学生公寓五号站（格力）** | 格力 KFR-32GW/K(32556)B1-N1 | 2 |  |
| **学生公寓六号站（格力）** | 格力 KFR-32GW/K(32556)B1-N1 | 2 |
| **一号中心配电房（格力）** | 格力分体热泵型落地式房间空调器 KFR-72LW/E1(72568L1)A1-N1 | 2 |
| **体育场** | 格力KFR-35GW（35556）Ga-3 | 1 |  |
| 格力KFR-72LW(72532)NhAa-3 | 3 |  |
| 格力KFR-50LW(50566)Aa-3 | 2 |  |
| **图书馆** | 格力KFR-23GW/K(23556)KIC-N2(B) | 2 |  |
| 格力KFR-502W(50566)Ab-3 | 1 |  |
| **教师公寓1号楼** | 美的KFR-35GW/DY-PB400(R3) | 1 |  |
| 美的RFD-160LW/BP3SN8Y-GD401(B2) | 1 |  |
| 格力KFR-50GW/(50556)NhAd-3 | 1 |  |
| 美的KFR-35GW/G2-1 | 2 |  |
| 美的RFD-120LW/BSDNBY-PA401(R3)A | 4 |  |
| 美的KFR-72LW/BDNBY-PA401(3) | 1 |  |
| 美的KFR-50GW/DY-1A(R3)A | 15 |  |
| 美的KFR-35GW/DY-PA402(R3) | 150 |  |
| **教师公寓2号楼** | 美的KFR-35GW/DY-PA402(D3) | 1 |  |
| 美的KFR-120LW/BSDN8Y-PA401(2)A | 4 |  |
| 美的RFD-120LW/BSDN8Y-PA401(B3)A | 3 |  |
| 美的KFR-35GW/G2-1 | 2 |  |
| 奥克斯KFR-32GW/HFY+3 | 1 |  |
| 美的KFR-50GW/DY-1A(R3)A | 15 |  |
| 美的KFR-35GW/DY-PA402(R3) | 150 |  |
| **8号楼** | 中央空调 | 420 |  |
| 美的KFR-26GW/BP2DN8Y-DH400(3) | 2 |  |
| 美的KFR-35GW/WDAA3@ | 1 |  |
| **9号楼** | 中央空调 | 423 |  |
| 芬兰进口挂壁空调 | 2 |  |
| 美的RF26W/BPSDN1-D1 | 1 |  |
| 美的RFD-120LW/BSDNBY-PA401(B3)A | 1 |  |
| 美的RFD-72LW/BDNBY-PA401(3)A | 1 |  |
| 美的KFR-26GW/BP2DN8Y-DH400(3) | 1 |  |
| **10、11、12号楼** | 中央空调 | 642 |  |
| 美的KFR-35GW/DY-PA402(D3) | 6 |  |
| **解剖楼** | 5P空调柜机 | 3 |  |
| 格力kfr-50lw | 1 |  |
| 格力kfr-72lw | 2 |  |
| **药学实训楼** | 2P空调挂机 | 2 |  |
| 5P空调柜机 | 3 |  |
| **综合实验楼** | 5P空调柜机 | 9 |  |
| 3P空调柜机 | 2 |  |
| 3P空调挂机 | 2 |  |
| 2P空调挂机 | 1 |  |
| 1.直膨组合式全新风空调机组(室外防雨型) 2.型号：PAU-01 3.规格：冷量：25KW,热量：24KW,风量：1500m3/h | 1 |  |
| 1.直膨组合式全新风空调机组外机 2.型号：PAU-01-外机  3.规格：功率：8.6KW/380V | 1 |  |
| 1.直膨组合式全新风空调机组(室外防雨型) 2.型号：JK-01 3.规格：冷量：13KW,热量：11KW,风量：3500m3/h,再热量：12KW,功率：12kw-380v | 1 |  |
| 1.直膨组合式全新风空调机组外机 2.型号：JK-01-外机  3.规格：功率：6.19KW/380V | 2 |  |
| 1.直膨组合式全新风空调机组(室外防雨型) 2.型号：JK-02 3.规格：冷量：15KW,热量：12.8KW,再热量：13KW,功率：13KW,380V | 2 |  |
| 1.直膨组合式全新风空调机组外机 2.型号：JK-02-外机  3.规格：功率；6.19KW/380V | 1 |  |
| 1.四面出风多联机室内机 2.型号：VRF-IN-01 3.安装形式：含温度调节器，电源控制线，配冷凝水提升泵 4.额定风量：1000m3/h,制冷量：7.1KW,制热量：8KW | 6 |  |
| 1.四面出风多联机室内机 2.型号：VRF-IN-02 3.安装形式：含温度调节器，电源控制线，配冷凝水提升泵 4.额定风量：1500m3/h,制冷量：9KW,制热量：10KW | 2 |  |
| 1.体式四面出风室内 2.型号：VRF-FT-01 3.安装形式：含温度调节器，电源控制线，配冷凝水提升泵 4.额定风量：1500m3/h,制冷量：9KW,制热量：10KW | 1 |  |
| 1.分体式直流变频室外机 2.型号：VRF-FT-01(外) | 1 |  |
| 1.直流变频多联机室外机 2.型号：VRF-OU-01、02、03  3.制冷量：22.4KW,制热量：25KW | 3 |  |
| 海信KFR-35GW | 2 | 危化品库房 |
| 格力KFR-72LW | 5 |  |
| 1.中效过滤离心排风机箱 2.型号：EF-01 3.规格：风量：1500m3/h,机外余压：500PA,功率：0.75kw,噪音：68dB(A),中效过滤：F8(欧标),重量：181KG 4.配过滤器微压差计，风机配变频电机 | 1 |  |
| 1.中效过滤离心排风机箱 2.型号：EF-02 3.规格：风量：500m3/h,机外余压：500PA,功率：0.37kw,噪音：68dB(A),中效过滤：F8(欧标),重量：181KG 4.配过滤器微压差计，风机配变频电机 | 1 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **科技实验楼** | 1.效过滤离心排风机 2.型号：EF-03 3.规格：风量：1000m3/h,机外余压：500PA,功率：0.55kw,噪音：68dB(A),中效过滤：F8(欧标),重量：181KG 4.配过滤器微压差计，风机配变频电机 | 1 |  |
| 1.效过滤离心排风机 2.型号：EF-04 3.规格：风量：1000m3/h,机外余压：500PA,功率：0.55kw,噪音：68dB(A),中效过滤：F8(欧标),重量：181KG 4.配过滤器微压差计，风机配变频电机 | 1 |  |
| **科技实验楼** | 格力kfr-35g | 1 |  |
| 美的 KFR-35GW/BP3D | 1 |  |
| 格力35 | 2 |  |
| KFR-72LW/71EAJ12 | 4 |  |
| **食堂** | 1.多联空调室内机 制冷/制热量：制冷功率：8.0KW;  制热功率：9.0KW;  1.联式空调室外机 制冷/制热量：制冷功率：73.5KW,制热功率：82.5KW;功率：19.0KW | 9 |  |
| 多联式空调室外机组 制冷/制热量:制冷功率:73.5KW，制热功率:82.5KW；功率:19.0KW； | 1 |  |
| 美的 KFR-35GW/N8XJC3 | 1 |  |
| 格力 KFR-32GW/K(32556)B1-N1 | 1 |  |
| 水空调 | 3 |  |
| **配电房** | 柜式空调器 | 2 |  |
| **岗亭** | 1.5匹 | 4 |  |
| **电梯机房** | 美的KFR-26GW/BP2DN8Y | 5 |  |

**报 名 文 件**

**报名项目名称：**

**报名单位名称：**

**日 期：**

**授权代理人：**

**联 系 电 话：**

**报价函**

1. 根据已收到的**南京中医药大学泰州校区空调维保服务**项目的比选采购文件，我单位经认真研究采购文件后，现作如下报价：

维护保养总价（壹年）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位：元

2、我方接受采购文件的所有条款和规定。

3、我方同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

4、如果我方为最终成交供应商，我方将按照规定缴纳履约保证金作为履约担保。

5、其他承诺：

报价单位全称(公章)：

法定代表人（授权代表）(签名或盖章)：

日期： 年 月 日

**资格审查要求的文件**

（一）提供有效的营业执照

（二）资质证书

（三）承诺书

南京中医药大学：

我方已仔细阅读本采购文件，熟悉和了解一切内容，现承诺如下：

1、我公司具有独立承担民事责任的能力；

2、我公司具有具有良好的商业信誉和健全的[财务会计制度](https://www.baidu.com/s?wd=%E8%B4%A2%E5%8A%A1%E4%BC%9A%E8%AE%A1%E5%88%B6%E5%BA%A6&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y4PhRsmW7WmH6kujTvujwb0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3En1bkrjDsPWcs" \t "_blank)；

3、我公司具有具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、我公司具有有依法缴纳税收和[社会保障资金](https://www.baidu.com/s?wd=%E7%A4%BE%E4%BC%9A%E4%BF%9D%E9%9A%9C%E8%B5%84%E9%87%91&tn=44039180_cpr&fenlei=mv6quAkxTZn0IZRqIHckPjm4nH00T1Y4PhRsmW7WmH6kujTvujwb0ZwV5Hcvrjm3rH6sPfKWUMw85HfYnjn4nH6sgvPsT6KdThsqpZwYTjCEQLGCpyw9Uz4Bmy-bIi4WUvYETgN-TLwGUv3En1bkrjDsPWcs" \t "_blank)的良好记录；

5、我公司具有符合法律、行政法规规定的其他条件；

6、我公司为独立报价。

特此承诺！

报价单位名称（公章）：

法定代表人签字或盖章：

日期：

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 项目报名有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

被授权人身份证正面复印件粘贴处 被授权人身份证反面复印件粘贴处

报价单位（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

联系电话：

邮箱号码：

年 月 日